

# ATTO UNICO DI COLLAUDO

## COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24 settembre 2002 sito nel comune di Monasterolo di Savigliano in via Silvio Pellico e via Cesare Pavese ricadente in area R5.1 di P.R.G.C.

Impresa Lenta Luigi s.r.l. con sede in Savigliano, via Madonnina della Neve n°9 - P.IVA 03000840045.

### RELAZIONE

Il sottoscritto Paschetta Ing. Diego C.F. PSCDGI81R07I470S con studio in Monasterolo di Savigliano (CN), vicolo della Roida n°1, incaricato del collaudo tecnico dei lavori con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 06/04/2011, dopo aver preliminarmente preso visione degli atti è in grado di riferire quanto segue:

In base alla convenzione stipulata tra il comune di Monasterolo di Savigliano e l'impresa Lenta Luigi s.r.l. in data 20 Novembre 2003 mediante rogito notaio Michele Testa Rep. n. 13.704, registrata a Cuneo il 28 Novembre 2003 al n. 2485 serie 1 si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'importo complessivo di euro 238.149,61 a garanzia dei quali è stata stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla banca Società Italiana Cauzioni (SIC), numero UR0035310 rep. 144004141 in data 11 Novembre 2003.

La convenzione prevedeva, tra l'altro, l'impegno a realizzare le seguenti opere:

- a) Opere di risanamento e di sistemazione del suolo necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- b) Sistema viario pedonale veicolare per il collegamento e per l'accesso all'insediamento, spazi di sosta e di parcheggio, sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti e attrezzature per il traffico;
- c) Opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica;
- d) Reti ed impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
- e) Sistema di distribuzione dell'energia elettrica, canalizzazioni per il gas e telefono;
- f) Reti ed impianti di illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b);
- g) Realizzazione nuovo accesso alla viabilità di via Savigliano.



In data 9 Marzo 2004 venne rilasciato P.C. n. 14 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

In data 9 marzo 2004 venne rilasciato P.C. n. 13 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria.

Visto che in data 1° marzo 2006, con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 venne approvata una variante al PEC presentata dai signori proprietari (all'epoca) dei terreni insistenti nell'area interessata:

Lenta Gualtiero, nato a Savigliano il 17 settembre 1973, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società Lenta Luigi s.r.l., con sede in Savigliano via Madonnina della Neve n°9 – P.IVA 03000840045 proprietaria dei terreni indicati a catasto al F. 6 mappali n. 1287, 1291, 1288, 1286, 1262, 1264, 1301, 1306, 1302, 1307, 1303, 1308, 1309, 1304, 1305, 1310, 1311.

Parizia Bruno nato a Saluzzo il 14 maggio 1961 C.F. PRZBRN61E14H727N e Mellano Michelina nata a Saluzzo il 24 marzo 1967, C.F. MLLMHL67C64H727C, coniugi, residenti a Monasterolo di Savigliano, via Monviso n°3, proprietari dei terreni indicati a catasto al F.6 mappali n°1261-1263.

Battiato Maria Caterina, nata a Acireale il 12 giugno 1968, residente a La Morra, via Ferrero n°12 C.F. BTTMCT68H52A028L, proprietaria dei terreni indicati a catasto al F.6 mappale n°1293.

Serra Franco nato a Savigliano il 9 maggio 1943, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società ME-TE s.a.s. di Serra Franco & C. con sede in Savigliano, corso Roma n°29 P.IVA 02764030041, proprietaria dei terreni indicati a catasto al F. 6 mappale n°1289.

Rolfo Pieraldo, nato a Savigliano il 27 maggio 1971 residente a Savigliano, via Torino n°192 C.F. RLFPLD71E27I470V, proprietario dei terreni indicati a catasto al F. 6 mappale n°1290.

Arduino Daniela Domenica nata a Savigliano il 27 marzo 1966, residente a Monasterolo di Savigliano, via Monviso n°4/c C.F. RDNDLD66C67I470L, proprietaria dei terreni indicati a catasto al F. 6 mappali 1292.

**Affidamento dei lavori:** Impresa Lenta Luigi s.r.l. con sede in Savigliano, via Madonnina della Neve n°9 – P.IVA 03000840045.

**Importo lavori:** l'importo ammontava a € 238.149,61 (diconsi Euro duecentotrentottomilacentoquarantanove/61).

**Ultimazione lavori:** in data 4 Maggio 2011 è stata prodotta comunicazione relativa al termine delle opere in argomento e contestuale richiesta di collaudo delle stesse.

**Ritardi nell'esecuzione dei lavori:** non ci sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Sub-appalti:** non vi sono stati sub-appalti.

## **VERBALE DI VISITA**

**Visita di collaudo:** la visita di collaudo è stata effettuata nel giorno 04 Maggio 2011.

**Presenti:** alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto Collaudatore i Signori:

- Allasia Claudio progettista e direttore dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- Lenta Gualtiero – Legale rappresentante dell'Impresa esecutrice Lenta Luigi s.r.l.;

**Descrizione dei lavori eseguiti:** con la scorta del progetto, della convenzione stipulata, delle norme tecniche e dei disegni di progetto del P.E.C. il sottoscritto Collaudatore, alla presenza degli intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Esecutivo Convenzionato.

**Risultato della visita:** durante il corso della visita sono stati eseguiti controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni, il tutto rilevabile da n. 1 verbale di visita.

Da quanto si è potuto riscontrare e accertare dalle suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nella convenzione.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'Art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

## **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Tutto ciò premesso risulta:

- a) Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato.
- b) Che i lavori sono stati ultimati entro il termine massimo;



- c) Che il Direttore dei Lavori ha comunicato che l'Impresa ha regolarmente eseguito i lavori ;
- d) Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalla convenzione e disposizioni del Direttore Lavori;
- e) Che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del Direttore dei lavori;
- f) Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti, ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi oltre a quelli notati;
- g) Viste le dichiarazioni di conformità della Bruno Impianti s.r.l. con Prot. N°980 del 7 marzo 2011 e Alpiacque s.p.a. Prot. N°956 del 4 marzo 2011 di cui si allega copia al presente collaudo.

Il sottoscritto Collaudatore

### CERTIFICA

Che i lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative al Piano Esecutivo Convenzionato eseguiti dall'impresa Lenta Luigi s.r.l. con sede in Savigliano, via Madonnina della Neve n°9 – P.IVA 03000840045.

### SONO COLLAUDABILI

Con il presente atto li COLLAUDA ai sensi e per gli effetti della citata convenzione.

La garanzia per la realizzazione prestata tramite polizza fidejussoria emessa dalla banca Società Italiana Cauzioni (SIC), numero UR0035310 rep. 144004141 in data 11 Novembre 2003, può essere pertanto svincolata.

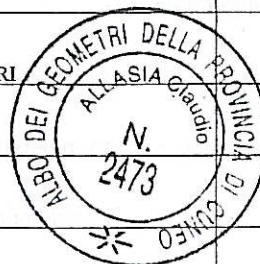
Parimenti alla data di recepimento del presente provvedimento le opere saranno assunte in carico dall'Amministrazione Comunale.

Fatto, letto e sottoscritto per conformità ed approvazione.

Monasterolo di Savigliano, li 09 Maggio 2011

PER L'IMPRESA

LA DIREZIONE DEI LAVORI



IL PROGETTISTA DELLE OO.UU.

IL COLLAUDATORE

